Изх.№25-00-28/19.02.2025г.

ОБС Вх. 025/19.02.2025 г.

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР. РУДОЗЕМ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

 ***от***

***инж. Недко Кулевски - кмет на Община Рудозем***

***ОТНОСНО: Отчет на решенията на Общински съвет-Рудозем за периода 01.07-31.12.2024 г.***

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

Предлагам Ви отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Рудозем за периода 01.07.2024 г. – 31.12.2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РЕШЕ****НИЕ****№** | **ДАТА НА ВЗЕМАНЕ** | **№ НА СЕСИЯ** | **ОТНОСНО** | **СТАТУС** |
| 115 | 31.07.2024 | 14 | Отчета за изпълнение на бюджета на Община Рудозем за периода 01.01.2023 г. - 31.12.2023 г. | Изпълнено |
| 116 | 31.07.2024 | 14 | Отчета за изпълнение на бюджета на Община Рудозем за периода 01.01.2024 г. - 30.06.2024 г. | Изпълнено |
| 117 | 31.07.2024 | 14 | Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г. | допълнена |
| 118 | 31.07.2024 | 14 | Отчет за работата на Общински съвет – Рудозем за периода 01.01.2024 – 30.06.2024 год. | изпълнено |
| 119 | 31.07.2024 | 14 | Одобряване на оценка за продажба на имот пл.№ 213 с. Поляна, общ. Рудозем, на собственика на законно построена върху него сграда. | Сключен договор за продажба |
| 120 | 31.07.2024 | 14 | Одобряване на оценка за продажба на УПИ XІ, кв. 18 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем, на собственика на законно построена върху него сграда | Сключен договор за продажба |
| 121 | 31.07.2024 | 14 | Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.506.874 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VІІ, кв.79 | Сключен договор за продажба |
| 122 | 31.07.2024 | 14 | Отстъпване право на пристрояване на съществуваща нежилищна сграда построена в имот с идентификатор 63207.504.235, в който е отреден УПИ ІІ- гаражи, кв.107 по плана на гр. Рудозем | Сключен договор за продажба |
| 123 | 31.07.2024 | 14 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за УПИ I – Промишлен цех в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем и улична регулация (имот пл. № 996). Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. | Изпълнено |
| 124 | 31.07.2024 | 14 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ с идентификатор 63207.501.83 с УПИ IX в кв. 19а и ПИ с идентификатор 63207.99.13 с УПИ I – лесопарк в кв. 17 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. | Сключен предварителен договор за продажба |
| 125 | 31.07.2024 | 14 | Предоставяне безвъзмездно за управление на част от сграда – публична общинска собственост  | Сключен договор |
| 126 | 31.07.2024 | 14 | Издаване на запис на заповед от община Рудозем в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.020-0116-C01 от 03.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ BG06RDNP001-7.020 за Проект „Енергийна ефективност в детски градини с. Елховец и с. Чепинци, община Рудозем“, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие”. | изпълнено |
| 127 | 31.07.2024 | 14 | Издаване на Запис на заповед от община Рудозем в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ ДДС към авансово плащане по Административен договор № BG06RDNP001-7.020-0116-C01 от 03.01.2024 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ BG06RDNP001-7.020 за Проект „Енергийна ефективност в детски градини с. Елховец и с. Чепинци, община Рудозем“, сключен между Община Рудозем и ДФ „Земеделие”. | изпълнено |
| 128 | 31.07.2024 | 14 | Променя състава на членовете на „Комисия по бюджет, финанси и икономика” | Състава е променен |
| 129 | 30.08.2024 | 15 | Отмяна на Решение № 123/31.07.2024 г. на Общински съвет - Рудозем, в частта му на т. 5 и т. 7, върнато за ново обсъждане от Областен управител на област Смолян със Заповед № АП-03-14-407/14.08.2024 г. | изпълнено |
| 130 | 30.08.2024 | 15 | Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за ПИ с пл. № 53, 55, УПИ I – гаражи, стоп. сграда и магазин и улична регулация в кв. 18 по плана на с. Сопотот, общ. Рудозем. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. | Сключен договор за продажба |
| 131 | 30.08.2024 | 15 | І. Утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Рудозем за учебната 2024/2025 година; ІІ. Утвърждаване и дофинансиране на маломерни паралелки в училищата от община Рудозем за учебната 2024/2025 година. | Изпълнено |
| 132 | 30.08.2024 | 15 | І. Утвърждаване на мрежа от образователни институции на територията на община Рудозем за учебната 2024/2025 година;ІІ. Утвърждаване и дофинансиране на маломерни паралелки в училищата от община Рудозем за учебната 2024/2025 година. | Изпълнено |
| 133 | 30.08.2024 | 15 | Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г. | допълнена |
| 134 | 30.08.2024 | 15 | Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.506.896, за който е отреден УПИ Х, кв.59 по плана на гр. Рудозем | Сключен договор за продажба |
| 135 | 30.08.2024 | 15 | Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 49165.1.1061, м.„Крайще”, в землището на с. Мочуре, общ. Рудозем. | В процес на изпълнение |
| 136 | 30.08.2024 | 15 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ за имоти с пл. № 997 и пл. № 998, с УПИ I – 265 и УПИ II – 265 в кв. 57 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем. | Изпълнено |
| 137 | 30.08.2024 | 15 | Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ за УПИ VII - производствена и складова дейност, УПИ VIII - производствена и складова дейност, УПИ IХ - производствена и складова дейност, УПИ Х - производствена и складова дейност, УПИ ХI - стопански нужди и УПИ ХII - стопански нужди в кв. 64 и УПИ III - 511 в кв. 65 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем. | Съставени АЧОС |
| 138 | 19.09.2024 | 16 | Актуализация на Бюджет 2024г. към 31.07.2024 г. | Изпълнено |
| 139 | 30.09.2024 | 17 | Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 117/31.07.2024 г.. | Отразен верния квартал |
| 140 | 30.09.2024 | 17 | Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г. | допълнена |
| 141 | 30.09.2024 | 17 | Обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение на реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.503.120 по КККР на гр. Рудозем, попадащ в УПИ V – озеленяване и улична регулация. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. | Сключен предварителен договор за продажба |
| 142 | 30.09.2024 | 17 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за УПИ I – Промишлен цех в кв. 1 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем и промяна на улична регулация. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. | Сключени договори за продажба |
| 143 | 30.09.2024 | 17 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПР за кв.32 и кв.107 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян | Изпълнено |
| 144 | 30.09.2024 | 17 | Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ за имоти с пл. № 997 и пл. № 998, с УПИ I – 265 и УПИ II – 265 в кв. 57 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем. | Изпълнено |
| 145 | 30.09.2024 | 17 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПР за имоти с идентификатори 63207.501.60, 63207.99.13, попадащи в УПИ XI, УПИ I-лесопарк и улична регулация в кв.17 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. | Изпълнено |
| 146 | 30.09.2024 | 17 | Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ имот пл.№ 995 ПУП на село Чепинци, общ.Рудозем  | Сключен договор за продажба |
| 147 | 30.09.2024 | 17 | Продажба на имот – частна общинска собственост с идентификатор 63207.502.264 по КК и КР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VIII - за обществено обслужване, кв.52  | Сключен договор за продажба |
| 148 | 30.09.2024 | 17 | Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.504.29 по КК на гр.Рудозем | Сключен договор за продажба |
| 149 | 30.09.2024 | 17 | Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 1 кв. м., построен над площта, върху имот с идент. № 63207.501.134 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост | Сключено споразумение |
| 150 | 29.02.2024 | 18 | Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г. | допълнена |
| 151 | 15.11.2024 | 18 | Продажба на имот–частна общинска собственост с идентификатор 63207.502.144 по КК и КР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ IХ-за обществено обслужване, кв.52  | Обявен търг |
| 152 | 15.11.2024 | 18 | Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 3 кв. м., построени над площта, върху имот с идент. № 63207.503.43 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост | Сключено споразумение |
| 153 | 15.11.2024 | 18 | Отстъпване право на строеж върху имот–частна общинска собственост с идентификатор 63207.501.236 по КК и КР на гр.Рудозем, за който е отреден УПИ ХХIII-за обществено обслужване, кв.37 | Обявен търг |
| 154 | 15.11.2024 | 18 | Отстъпване право на строеж върху имот–частна общинска собственост с идентификатор 63207.501.237 по КК и КР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ III-за обществено обслужване, кв.37  | Обявен търг |
| 155 | 15.11.2024 | 18 | Одобряване на изменение на Подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ с идентификатор 63207.501.83 с УПИ IX в кв.19а и ПИ с идентификатор 63207.99.13 с УПИ I – лесопарк в кв. 17 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. | Сключен предварителен договор за продажба |
| 156 | 15.11.2024 | 18 | Одобряване на изменение на Подробен устройствен план - ПР за имоти с идентификатори 63207.503.121, 63207.503.120, попадащи в УПИ I – 121, УПИ V – озел. и улична регулация в кв.101 и кв.100 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. | Сключен предварителен договор за продажба |
| 157 | 15.11.2024 | 18 | Разпореждане с движима вещ- общинска собственост | В процес на изпълнение |
| 158 | 15.11.2024 | 18 | Поемане на дългосрочен дълг под формата на финансов лизинг за закупуване на един брой нов неупотребяван лек автомобил при условията на финансов лизинг за обезпечаване на дейността на Община Рудозем. | Изпълнено |
| 159 | 15.11.2024 | 18 | Даване на съгласие за учредяване на сервитутни права по смисъла на чл. 64 от Закона за енергетиката, през засегнати имоти – общинска собственост за изграждане на обект: „Реконструкция на въздушно ел. проводно отклонение 20 KV, в кабелно такова от същ. ЖР стълб № 23, извод „Средногорци” до ТП-1 „Долен Рудозем”, в района на ПИ 506.855; 506.425; 506.267 и 506.263 по КК на гр. Рудозем, обл. Смолян”. | Изпълнено |
| 160 | 15.11.2024 | 18 | Даване на съгласие за закупуване на кухненско оборудване - електрически котлони с фурна на ток, за нуждите на Детска градина „Снежанка” – гр. Рудозем. | Изпълнено |
| 161 | 26.11.2024 | 19 | Даване на съгласие за погасяване на задължения по безлихвен заем, получен съгласно чл. 103 ал. 1 от Закона за публичните финанси към Министерство на финансите в остатъчен размер на 300 000 лв | Изпълнено |
| 162 | 12.12.2024 | 20 | Допълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Рудозем за 2024 г. | Допълнена |
| 163 | 12.12.2024 | 20 | Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост | Насрочен търг |
| 164 | 12.12.2024 | 20 | Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост | Насрочен търг |
| 165 | 12.12.2024 | 20 | Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост | Насрочен търг |
| 166 | 12.12.2024 | 20 | Определяне размера на обезщетение по чл.97 от ЗС за 1 кв. м., построени над площта, върху имот с идент. № 63207.503.43 по КК на гр. Рудозем със статут на частна общинска собственост | Сключено споразумение |
| 167 | 12.12.2024 | 20 | Прекратяване на съсобственост между Община Рудозем и физическо лице в УПИ VІІІ, кв.57 по ПУП на с. Чепинци  | Техническа грешка |
| 168 | 12.12.2024 | 20 | Одобряване на оценка за продажба на имот с идентификатор 63207.506.211 по КК на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ VІ, кв.79 | Сключен договор за продажба |
| 169 | 12.12.2024 | 20 | Отстъпване право на строеж върху имот – частна общинска собственост, за който е отреден УПИ I-263 , кв.24 по ПУП на с. Войкова лъка  | Насрочен търг |
| 170 | 12.12.2024 | 20 | Отстъпване право на надстрояване на съществуваща нежилищна сграда построена в УПИ XVIІІ- гаражи и ателие, кв.112 по плана на с. Чепинци | Сключен договор |
| 171 | 12.12.2024 | 20 | Отстъпване право на строеж върху имот–частна общинска собственост с идентификатор 63207.501.222 по КК и КР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ II-за жилищно строителство, кв.22 А  | Насрочен търг |
| 172 | 12.12.2024 | 20 | Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – ПР за ПИ с идентификатори 63207.504.79, 504.78, 504.77, 504.76, 504.75, 504.74, 504.73, 504.72, 504.71 и улична регулация в кв. 2 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем. Обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение на реална част от поземлен имот с идентификатор 63207.504.287 по КККР на гр. Рудозем, представляваща нереализирана улична регулация. Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. | В процес на изпълнение |
| 173 | 12.12.2024 | 20 | Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПР за УПИ VI-общ. обсл., V – централно пространство и улична регулация в кв. 42 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем. Обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение на реална част от нереализирана улична регулация, попадаща по протежение на северната граница на УПИ VI - общ. обсл. | Изпълнено |
| 174 | 12.12.2024 | 20 | Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на общинско дружество „СМДЛ Рудозем” ЕООД върху движима вещ, собственост на Община Рудозем, а именно: дентална рентгенова диагностика с апарат за 2D панорамни дентографии Hyperion X5 2D PAN-Ceph, My Ray (85kV,15mA), на стойност 41 992,00 лв. с ДДС. | Изпълнено |
| 175 | 31.12.2024 | 21 | Одобряване на План-сметка и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2025 година | План - сметката е одобрена и приета от ОС. |
| 176 | 31.12.2024 | 21 | Приeмане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Рудозем. | В процес на изпълнение |
| 177 | 31.12.2024 | 21 | Актуализация на Бюджет 2024г. към 18.12.2024 г. | Изпълнено |
| 178 | 31.12.2024 | 21 | Предложение за одобряване на промени в структурата на Общинска администрация – гр. Рудозем | Изпълнено |
| 179 | 31.12.2024 | 21 | Кандидатстване на Община Рудозем с проектно предложение по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно - социални услуги“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. и възлагане на Услуга от общ икономически интерес | В процес на изпълнение |
| 180 | 31.12.2024 | 21 | Отстъпване право на строеж върху имот–частна общинска собственост с идентификатор 63207.501.162 по КККР на гр. Рудозем, за който е отреден УПИ V, кв.37 по плана на гр. Рудозем.  | Насрочен търг |

